

Kom ik in aanmerking voor een huurwoning?

Inkomensnorm:

Als richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen 3.5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Het inkomen van de partner kan hierin meegenomen worden voor 80%.

Eventuele maandelijkse verplichtingen zoals alimentatie, persoonlijke/studieleningen e.d. worden op het inkomen in mindering gebracht.

Loondienst

- Bruto jaarsalaris gedeeld door 12
- Vakantiegeld, vaste bonus, vaste 13^e maand mogen meegerekend worden bij het maandinkomen
- Flexibele bonussen, winstuitkeringen en vergoedingen voor een leaseauto worden niet meegenomen in de inkomenstoetsing.

Pensioen

- Voor gepensioneerden geldt een lager benodigd inkomen door de lagere belastingdruk. Het belastbaar inkomen van een gepensioneerde kan verhoogd worden met 30%.

Eigen vermogen

- Vrij beschikbaar vermogen op een Nederlandse bankrekening kan gebruikt worden voor de inkomenstoets. 10% Van het vermogen kan worden meegeteld in het jaarinkomen.

Uitkering

- Bruto jaaruitkering gedeeld door 12
- Vakantiegeld mag meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen.

Benodigde documenten:

- Kopie paspoort / ID kaart
- Volledig ingevuld en getekend inschrijfformulier inclusief verhuurdersverklaring en/of verklaring hypotheekhouder.

Loondienst

- Kopie van 3 recente salarisstroken
- Kopie van 1 recent bankafschrift met salarisstorting
- Rechtsgeldig getekende werkgeversverklaring.

SIPKEMA BEHEER BV

Slaak 14 • 3061 CS Rotterdam • +010 441 49 91 • info@sipkema.nl
www.sipkema.nl • KvK 24353340 • btw 813057966.b01 • bank NL33INGB0677608543

Zelfstandig ondernemer

- Recente kopie inschrijving handelsregister KvK (maximaal 2 maanden oud)
- Door een accountant geaccordeerde jaarrekening over de afgelopen twee jaar
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen 2 jaar.

Gepensioneerd

- Kopie AOW-strook
- Kopie recente pensioenstrook
- Kopie van 1 recent bankafschrift met storting.

Aanvullende inkomsten / eigen vermogen

- Alimentatie: kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen: recente kopie bankafschrift.

Overige voorwaarden

- De minimale huurperiode bedraagt 12 maanden. Na deze 12 maanden wordt de huurperiode omgezet naar onbepaalde tijd. De opzegtermijn bedraagt één kalendermaand. Voor enkele complexen geldt een huurperiode voor bepaalde tijd.
- De waarborgsom bedraagt 1 maand huur inclusief servicekosten en indien van toepassing stookkosten. Bent u zelfstandig ondernemer dan bedraagt de waarborgsom 2 maanden huur inclusief servicekosten en indien van toepassing stookkosten. Voor de complexen te Zoetermeer geldt een waarborgsom van 2 maanden huur inclusief servicekosten.
- De minimale leeftijd voor het huren van een woning is 18 jaar.
- Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat wij ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens opvragen naast de reeds gevraagde documentatie.
- Inschrijvingen die niet volledig zijn ingevuld worden niet in behandeling genomen. De huurovereenkomst dient te worden ondertekend en voor de oplevering dient de eerste huurnota te zijn voldaan.

SIPKEMA BEHEER B.V.

februari 2022

SIPKEMA BEHEER BV

Slaak 14 • 3061 CS Rotterdam • +010 441 49 91 • info@sipkema.nl
www.sipkema.nl • KvK 24353340 • btw 813057966.b01 • bank NL33INGB0677608543